



УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.02.2024

178-р

**Об установлении публичного
сервитута**

№ _____

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденного решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании распоряжения администрации Чайковского городского округа от 16 января 2024 г. № 13-л «О возложении исполнения обязанностей на Глухову Н.В.», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Ростелеком» от 27 ноября 2023г. № 01-03-17-55:

1. Установить в пользу ПАО «Ростелеком» публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земли, государственная собственность на которой не разграничена, номер кадастрового квартала 59:12:0110000 (далее - земля).

Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Пермском крае Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)».

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута приложение 1 к настоящему распоряжению

3. Установить плату за публичный сервитут:

3.1. в отношении земли, в размере 0,01 процента от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чайковскому городскому округу, утвержденной приказом Министерства от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края» за каждый год их

использования согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружения связи Российской Федерации».

5. ПАО «Ростелеком» привести землю в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.2. направить копию распоряжения в ПАО «Ростелеком»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

8. Распоряжение Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа «Об установлении публичного сервитута» от 31.01.2024г. № 143-р отменить.

И. о. начальника Управления
земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа



Н.В. Глухова

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

ПАО "Ростелеком"

Адрес: 614060, г. Пермь, ул. Крупская, д.2

Адрес земельного участка: Пермский край, г. Чайковский, д. Засечный

Разрешенное использование:

Кадастровый номер части земельного участка: 59:12:0110000:0

Правовые акты: Земельный кодекс, ст.39.46, ст.65.

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

Методика расчета: П за серв.= КСЗ x Процент от кадастровой стоимости(%) x срок публичного сервитута

Процент от кадастровой стоимости, %:	0,01
Кадастровая стоимость (КСЗ), (руб)	1960,00
Площадь участка, кв.м	7,00
Срок публичного сервитута, год	49
Размер платы за весь срок публ.сервитута, (руб)	9,60
Период публичного сервитута	12.01.2024г-11.01.2073г.
Срок оплаты	12.07.2024г
УИН	0411781600000000002374113

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001, р/с: 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК: 015773997, Ек/с: 40102810145370000048, **ОКТМО: 57735000, КБК: 92711105312040000120**

Расчет произвел
главный специалист ОЗЛО
тел. 4-43-39

А.Е. Куншина